

Аудиторское заключение независимого аудитора

*Акционерам публичного акционерного общества
«РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»*

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (ОГРН 1047796362305, 111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение публичного акционерного общества «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерской отчетности не отражён резерв под обесценение финансовых вложений в виде вкладов в уставные капиталы компаний МК ООО «Кларсфилд» и РИГС СЕРВИСЭЗ ЛИМИТЕД, по которым наблюдались признаки устойчивого существенного снижения стоимости. В соответствии с ПБУ 19/02 организация обязана была провести проверку на обесценение и при подтверждении таких признаков создать резерв за счёт финансового результата.

Если бы организация сформировала резерв под обесценение финансовых вложений МК ООО «Кларсфилд», то в бухгалтерском балансе на 31.12.2025 показатели строк 1170 «Финансовые вложения» и 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» следовало бы уменьшить по состоянию на 31.12.2025 на сумму 330 023 тыс. руб.; в отчете о финансовых результатах за 2025 год за отчетный период 2025 года показатель строки 2400 «Чистая прибыль (убыток) организации» следовало бы уменьшить на 330 023 тыс. руб.

АО «Эйч Эл Би Внешаудит»

Россия, 123610, Москва, Краснопресненская наб., 12, подъезд 3, офис 701,
Т.: +7 (495) 967 0495, Ф.: +7 (495) 967 0497, www.vneshaudit.ru, info@vneshaudit.ru
ИНН 7706118254 Р/с 40702810538040102385 в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

В отношении вклада в уставный капитал РИГС СЕРВИСЭЗ ЛИМИТЕД балансовой стоимостью 680 814 тыс. руб. нам не представлена в полном объеме информация, подтверждающая заложенные в модели оценки допущения. По нашему мнению, стоимость финансовых вложений в уставный капитал РИГС СЕРВИСЭЗ ЛИМИТЕД завышена по состоянию на 31.12.2025, точную количественную оценку искажений с достаточной степенью надежности определить не представляется возможным.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на подраздел «Применимость допущения непрерывности деятельности Компании» пункта 1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» за 2025 год, в котором указано, что в связи с тем, что основной деятельностью Компании является управление компаниями Группы (ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» и его дочерние организации, совместно именуемые «Группа»), включая предоставление им финансирования, выдачу поручительств в обеспечение их обязательств, финансовое положение ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» зависит от финансового положения компаний Группы и финансового состояния Группы в целом. У Группы наблюдаются отрицательные чистые активы, значительное превышение краткосрочных обязательств Группы над оборотными активами, а также иные факторы неконтролируемые Группой. Как отмечается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, эти события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в пункте 1, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» и в разделе «Существенная неопределенность в

отношении непрерывности деятельности», отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на информацию в пункте 19 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» за 2025 год, в котором указано, что данная бухгалтерская отчетность за 2025 год является пересмотренной (исправленной) бухгалтерской отчетностью и заменяет первоначальную бухгалтерскую отчетность за 2025 год, которая была подписана 31.03.2026, но еще не утверждена в установленном порядке.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2025 год и отчете эмитента эмиссионных ценных бумаг за 12 месяцев 2025 года, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2025 год и отчет эмитента эмиссионных ценных бумаг за 12 месяцев 2025 года, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом за 2025 год и отчетом эмитента эмиссионных ценных бумаг за 12 месяцев 2025 года мы придем к выводу о том, что в них содержатся существенные искажения, мы должны будем сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать

аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации

является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Митянина Ольга Вячеславовна

Генеральный директор АО «Эйч Эл Би Внешаудит» (ОПНЗ 21606045254)



Петрова Ирина Александровна

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОПНЗ 21606048450)



Аудиторская организация

Акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит», ОГРН 1027739314448,
123610, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский,
наб. Краснопресненская, д. 12, помещ. 1/13,
ОПНЗ 11606046557



30 апреля 2026 года

Бухгалтерская отчетность **за 2025 г.**

Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"
 Организация: ХОЛДИНГ
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма: Публичные акционерные общества
 Форма собственности: Собственность иностранных юридических лиц
 Адрес в пределах места нахождения

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

72986805
7722514880
12247
23

111024, Город Москва, ул Душинская, дом 7, строение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 АО "Эйч Эл Би Внешаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

7706118254
1027739314448

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
 Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс **на 31 декабря 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
72986805		
384		

Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"
 Организация: ХОЛДИНГ
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	54	60	44
4	Финансовые вложения	1170	5 289 943	4 509 023	4 509 349
	в том числе:				
	вклады в УК		4 509 023	4 509 023	4 509 349
	предоставленные займы		780 920	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 851	10 686	10 576
	Итого по разделу I	1100	5 301 848	4 519 769	4 519 969
	II. Оборотные активы				
5	Дебиторская задолженность	1230	112 322	30 076	26 799
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		47 982	16 756	25 591
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 002	13 320	1 207
	Проценты по займам		45 053	-	-
	Прочие		4 285	-	1
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80	8	75
	Прочие оборотные активы	1260	80	122	164
	Итого по разделу II	1200	112 482	30 206	27 038
	БАЛАНС	1600	5 414 330	4 549 975	4 547 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
8	Уставный капитал	1310	2 767 015	2 767 015	2 767 015
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 889 819	1 889 819	1 889 819
	Резервный капитал	1360	13 687	13 506	13 473
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(210 025)	(215 904)	(219 485)
	Итого по разделу III	1300	4 460 496	4 454 436	4 450 822
	IV. Долгосрочные обязательства				
9	Заемные средства	1410	924 343	92 580	92 580
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	92 580	92 580
	Долгосрочные долговые ценные бумаги		924 343	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	175	130
	Итого по разделу IV	1400	924 343	92 755	92 710
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	25 759	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долговым ценным бумагам		25 759	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 263	1 609	3 208
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 660	1 215	2 472
	Расчеты по налогам и сборам		343	215	243
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		146	72	312
	Расчеты с персоналом по оплате труда		114	107	179
	Прочая		-	-	2
10	Оценочные обязательства	1540	1 469	1 175	267
	Итого по разделу V	1500	29 491	2 784	3 475
	БАЛАНС	1700	5 414 330	4 549 975	4 547 007

Президент

(наименование должности)

30 апреля 2026 г.

Костеева Маргарита Валерьевна

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"
 Организация: ХОЛДИНГ
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
72986805		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
11	Выручка	2110	40 938	13 419
12	Себестоимость продаж	2120	(4 051)	(4 959)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 887	8 460
12	Управленческие расходы	2220	(5 222)	(2 370)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 665	6 090
13	Проценты к получению	2320	45 053	-
13	Проценты к уплате	2330	(57 549)	-
13	Прочие доходы	2340	4 539	192
	в том числе:			
6	курсовые разницы		541	186
	прочие доходы		3 998	6
13	Прочие расходы	2350	(18 324)	(2 080)
	в том числе:			
	расходы, связанные с участием в дочерних организациях		-	(900)
	расходы на услуги банков		(294)	(165)
6	курсовые разницы		(255)	(356)
	расходы в виде списанной дебиторской задолженности		-	(301)
	расходы связанные с размещением облигаций		(17 535)	-
	прочие расходы		(240)	(358)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	5 384	4 202
14	Налог на прибыль организаций	2410	676	(586)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(666)	(651)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 342	65
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 060	3 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	6 060	3 616
15	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0.37	0.22

Президент

(наименование должности)

Костеева Маргарита Валерьевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
по ОКПО по ОКЕИ	31	12	2025
	72986805		
	384		

Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС
Организация: ХОЛДИНГ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенн ая прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 767 015	-	-	1 889 819	13 473	(219 485)	4 450 822

Форма 0710004 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенн ая прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 616	3 616
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	33	(35)	(2)
	На 31 декабря 2024 г.	3250	2 767 015	-	-	1 889 819	13 506	(215 904)	4 454 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределен ая прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	6 060	6 060
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	181	(181)	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	2 767 015	-	-	1 889 819	13 687	(210 025)	4 460 496

Президент

иенование должности)

Костеева Маргарита Валерьевна

(подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись)

30 апреля 2026



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС"
 Организация: ХОЛДИНГ
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
72986805		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	9 809	8 033
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	9 709	8 033
	прочие поступления	4119	100	-
	Платежи - всего	4120	(63 258)	(8 100)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(26 929)	(2 702)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 502)	(2 789)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(31 790)	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(570)
	прочие платежи	4129	(2 037)	(2 039)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(53 449)	(67)

Форма 0710005 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Платежи - всего	4220	(780 920)	-
	в том числе:	в 4223		
	связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам, в том числе со связанными сторонами		(780 920)	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(780 920)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	927 021	-
	в том числе:	от 4314		
	выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг		924 343	-
	прочие поступления	4319	2 678	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(92 580)	-
	в том числе:	в 4323		-
	связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов, в том числе со связанными сторонами		(92 580)	
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	834 441	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	72	(67)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	8	75
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	80	8

Президент

(наименование должности)

Костеева Маргарита Валерьевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах
ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»
за 2025 год.

Оглавление

1. Общая часть	3
2. Порядок составления бухгалтерской отчетности.	4
3. Изменения классификации, изменения в учетной политике и исправление ошибок	10
4. Финансовые вложения.....	10
5. Дебиторская и кредиторская задолженности	12
6. Курсы валют и курсовые разницы.....	12
7. Денежные средства и денежные эквиваленты	13
8. Капитал.....	13
9. Заемные средства	14
10. Оценочные обязательства.....	15
11. Выручка	15
12. Расходы по обычным видам деятельности	16
13. Прочие Доходы и Расходы	16
14. Налог на прибыль	17
15. Базовая и разведенная прибыль	18
16. Связанные стороны	18
17. Гарантии и поручительства выданные	22
18. Риски и условные Обязательства.....	25
19. События после отчетной даты	27

Пояснения к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» за 2025 год.

1. Общая часть

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» (далее – ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг», Компания) образована в 2004 году (Свидетельство о государственной регистрации № 1047796362305 от 24 мая 2004 года). Сокращенное наименование Компании – ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг».

Юридический и фактический адрес: 111024, г. Москва, ул. Душинская, д.7, стр.1.

Бенефициарными владельцами Компании являются Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав и Сафарян Амбарцум Азатович. Конечным контролирующим владельцем Компании является Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав.

Основными видами деятельности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» является инвестиционная деятельность, заключающаяся в:

- формировании (структурировании) группы компаний на базе существующих бизнес-групп ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Москва) и региональных предприятий, оказывающих услуги общественного питания;
- едином управлении компаниями группы;
- получении прибыли за счет основной деятельности и реализация на этой основе экономических и социальных интересов акционеров Компании.

Основными видами деятельности Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» являются:

- управление предприятиями общественного питания, стратегическое планирование и маркетинговые исследования в сфере оказания услуг общественного питания, развитие существующих и новых форматов, концепций в сфере общественного питания, в том числе с использованием опыта передовых иностранных предприятий и организаций в указанной сфере;
- производство продукции общественного питания;
- поставка продукции общественного питания.

Деятельность Компании регламентируется законодательством Российской Федерации.

Численность работающих в Компании на 31 декабря 2025 и 2024 годов составила 1 человек, соответственно.

Высшим органом управления является общее собрание акционеров. Функции единоличного исполнительного органа осуществляет Президент. Президентом на 2025 и 2024 гг является Костеева Маргарита Валерьевна.

В Компании создана ревизионная комиссия, в состав которой входят:

1. Львицина Оксана Михайловна;
2. Трембовельская Елена Ростиславовна;
3. Чиркова Ольга Михайловна.

На общем годовом собрании акционеров Общества, проведенном 26 июня 2025 года, протокол № 2-2025 от 30.06.2025г., аудитором, осуществляющим независимую проверку годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, назначено Акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит».

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»

Сокращенное наименование: АО «Эйч Эл Би Внешаудит»

Место нахождения: 123610, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Краснопресненская, д. 12, помещ. 1/13.

ИНН 7706118254, ОГРН: 1027739314448

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11606046557.

Величина вознаграждения по договору на оказание услуг по аудиту РСБУ №4402 от 30.09.2025г. составляет 634 400,00р., в том числе НДС 114 400,00р, по договору на оказание услуг по аудиту МСФО №4401 от 28.07.2025г. составляет 6 052 900,00р., в том числе НДС 1 072 900,00р.(в том числе – обзорная проверка 1 362 000 вкл. НДС и годовая проверка – 4 690 900 вкл.НДС).

2. Порядок составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, и составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Компании за 2025 год подготовлена в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Компании, утвержденной приказом генерального директора от 27 декабря 2024 года № БУ/РРХ.

Бухгалтерский учет в Компании организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением корпоративной информационной системы 1С.

Применимость допущения непрерывности деятельности Компании

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности, которое предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств в ходе обычной деятельности.

В связи с тем, что основной деятельностью Компании является управление компаниями Группы (ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» и его дочерние организации, совместно именуемые «Группа»), включая предоставление им финансирования, выдачу поручительств в обеспечение их обязательств, финансовое положение Компании зависит от финансового положения компаний Группы и финансового состояния Группы в целом.

Деятельность Группы во всех ее аспектах продолжает зависеть от неопределенности и нестабильности текущей экономической ситуации (п. 18 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах). В связи с чем Группа реализовала ряд инициатив по сокращению производственных затрат, сокращению капитальных расходов и продолжает оптимизировать кредитный портфель.

Однако отрицательные чистые активы Группы, значительное превышение краткосрочных обязательств над оборотными активами Группы, а также факторы неконтролируемые Группой, такие как, трудности в ресторанном бизнесе в РФ и закрытие многих ресторанов указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Компании продолжать свою деятельность непрерывно, и, следовательно, что Компания может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности. При этом руководство Группы в краткосрочной перспективе намеревается предпринять следующие действия для устранения негативных факторов:

Реструктуризация долга. В 2025 году заключены договоры о переносе сроков выплаты займов перед связанными сторонами и процентов по ним до 2029 года.

Увеличение капитала. В апреле 2026 года принято решение об увеличении уставного капитала на 3,75 млрд руб. Дополнительная эмиссия может быть выполнена путем зачета займов акционеров. Акционеры выразили намерение о конвертации своих займов в покупку акций при проведении эмиссии

Поддержка акционеров. Акционеры выразили намерение о всесторонней поддержке Группы и привлечении инвесторов для открытия новых ресторанов и развития франчайзинга в ближайшие два года.

Управление ликвидностью. Группа имеет банковские гарантии на сумму 491 379 тыс. руб., ведет переговоры с арендодателями о скидках и фиксации валютных курсов по договорам аренды.

Операционная эффективность. Группа внедряет новые меню для привлечения гостей, активно развивает доставку, сокращает производственные и капитальные затраты, оптимизирует кредитный портфель.

Дополнительное финансирование. В случае необходимости основные акционеры готовы предоставить Группе или ее предприятиям необходимое финансирование.

На основании реализованных и планируемых мер руководство убеждено, что Группа располагает достаточными ресурсами для продолжения операционной деятельности и выполнения обязательств в обозримом будущем (как минимум в течение 12 месяцев с даты отчетности).

План счетов бухгалтерского учета

Компания разработала и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

Проведение инвентаризации

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с приказом Минфина России от 27.04.2023 №189 «О требованиях к инвентаризации активов и обязательств (ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»)

Инвентаризация имеющихся активов и обязательств проведена по состоянию на 31 декабря 2025 года, за исключением инвентаризации запасов, нематериальных активов и финансовых вложений, которая проведена по состоянию на 29.12.2025г.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс рубля, установленный Центральным банком Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ»), действующий на день совершения операции. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса рубля, установленного ЦБ РФ, на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов, соответственно.

Порядок учета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, регулируется ПБУ 3/2006. В соответствии с ПБУ 3/2006 активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, подлежат пересчету в рубли по состоянию:

- на дату их принятия к учету;
- на последнюю дату месяца, на отчетную дату и на дату совершения операции;
- на дату погашения актива (обязательства).

Курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов развернуто.

Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты или, соответственно, имеют срок обращения (погашения) не более 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, подлежат погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Учет нематериальных активов:

Для принятия в качестве нематериального актива необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- передача исключительных прав
- срок службы более одного года

Объекты нематериальных активов учитываются по первоначальной стоимости (п.7 ФСБУ 14/2022)

Амортизация начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект, имеющий подтверждение на него прав Компании в виде договоров и других документов или прав, доступ к которым Компания способна ограничить.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Учет финансовых вложений:

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Тестирование на обесценение финансовых вложений производится на уровне группы компаний.

На каждую отчетную дату осуществляется проверка балансовой стоимости финансовых вложений с возмещаемой стоимостью соответствующих финансовых вложений.

Возмещаемая стоимость представляет собой полезную стоимость от использования актива. При оценке полезной стоимости от использования, предполагаемые будущие денежные потоки дисконтируются до текущей стоимости активов с использованием коэффициента дисконтирования до налогообложения, отражающего текущую рыночную оценку стоимости денег во времени и рисков, специфичных для актива, в отношении которого оценка будущих денежных потоков не корректировалась.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, он оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений.

Учет доходов и расходов:

- Доходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организаций».

- Выручкой являются услуги в управлении предприятиями общественного питания, получение дивидендов от дочерних и зависимых обществ, вознаграждения за выдачу поручительств. Все остальные доходы Общества признаются прочими.

- Расходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организаций».

- Учет затрат по обычным видам деятельности ведется с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы». В частности, на этом счете учитываются следующие расходы: административно-управленческие расходы; расходы на оплату труда общехозяйственного персонала; арендная плата за помещения общехозяйственного назначения; расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг; другие аналогичные по назначению управленческие расходы. Общехозяйственные расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с кредита счетов учета расчетов с работниками по оплате труда, расчетов с другими организациями (лицами) и др. Аналитический учет по счету 26 «Общехозяйственные расходы» ведется по отдельным подразделениям организации и статьям расходов.

- Расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», считаются условно-постоянными, и по окончании отчетного периода подлежат полному отнесению на счет 90 «Продажи». В отчете о финансовых результатах данные расходы отражаются по строке 2120 «Себестоимость» в части расходов на оплату труда и по строке 2220 «Управленческие расходы» - в остальной части.

Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения не более трех месяцев на отчетную дату у Компании отсутствуют.

- В отчете о движении денежных средств денежные потоки подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

- Денежные потоки от текущих операций связаны с осуществлением обычной деятельности Общества, приносящей выручку. В составе денежных потоков от текущих операций, кроме операций, перечисленных в п. 9 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:

- потоки денежных средств, связанные с платежами и возвратами из бюджета налога на прибыль организаций

- потоки денежных средств, связанные с платежами и поступлением авансов по договору поставки;

- потоки денежных средств, связанных с платежами и возвратами из бюджета НДС, акцизов, страховых взносов в бюджетные и внебюджетные фонды, НДФЛ и прочих налогов;

- НДС, относящийся к потокам денежных средств от текущих, а также инвестиционных операций;

- потоки денежных средств, связанные с расчетами по претензиям и штрафными санкциями по договорам;

- расчеты за спецодежду, возмещение материального ущерба.

- Денежные потоки от инвестиционных операций связаны с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов.

- Денежные потоки от финансовых операций связаны с привлечением финансирования на долговой или долевого основе, приводящие к изменению величины и структуры капитала и заемных средств Общества. В составе денежных потоков от финансовых операций, кроме операций, перечисленных в п. 11 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»,

- В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

- Денежные статьи, выраженной в иностранной валюте, на дату составления отчетности отражаются в бухгалтерской отчетности в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте, в результате которой указанные средства приняты к бухгалтерскому учету.

- Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов на отчетные даты включается в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю»

- В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей иностранной валюты (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещение из нее НДС.

Учет аренды Компания не применяет ФСБУ 25/2018, в связи с тем, что арендные платежи составляют менее 5% от общих расходов и не оказывают существенного влияния на финансовую отчетность. Арендные платежи признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Учет затрат по заёмным средствам

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученному Облигационному займу, являются:

- суммы купонных расходов, предусмотренных договорами;
- дополнительные расходы:
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- иные расходы, непосредственно связанные с получением Облигационного займа.

Учет оценочных резервов

В бухгалтерском учете могут отражаться следующие виды оценочных резервов:

- под обесценение финансовых вложений;
- по сомнительным долгам;
- по прочим активам, в случае если их стоимость ниже величины экономических выгод, которые Компания рассчитывает получить от данных активов в обычных условиях ее деятельности.

При этом существует следующий порядок создания резервов:

Резерв под обесценение финансовых вложений создается на конец года на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, если при проверке подтверждается устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений. Увеличения/ уменьшения резерва за отчетный период относится на финансовый результат Компании в состав прочих расходов/доходов.

Резерв по сомнительным долгам образуется по следующим видам задолженности:

- сомнительная задолженность покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы и услуги;
- прочие сомнительные дебиторы.

При этом, сомнительным долгом признается дебиторская задолженность Компании, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв создается ежегодно по результатам инвентаризации расчетов с покупателями и заказчиками за продукцию, товары, работы и услуги по каждому сомнительному долгу.

На отчетную дату резерв по сомнительным долгам не создавался в виду отсутствия факта просроченной задолженности.

Учет оценочных обязательств

В бухгалтерском учете и отчетности могут отражаться следующие виды оценочных обязательств:

- По выплате вознаграждений по результатам работы за квартал, год. Обязательство по таким выплатам начисляется в следующих случаях:

- выплаты предусмотрены трудовыми или коллективными договорами;

исходя из действий Компании, которые вследствие установившейся прошлой практики или сделанных Компанией заявлений дают работникам основание считать, что Компания принимает на себя обязательства по соответствующим выплатам и имеет ресурсы для исполнения таких обязательств.

- На оплату неиспользованных отпусков.
- Прочие оценочные обязательства, удовлетворяющие критериям пп. 4 и 5 ПБУ 8/2010.

Оценочные обязательства, связанные с выплатами работникам, включают в себя также обязательства по оплате страховых взносов и иных обязательных платежей, связанных с такими выплатами.

На отчетную дату Компания начислила резерв на оплату отпусков на сумму 1 469 тыс. руб.

Учет расходов будущих периодов

Учет расходов будущих периодов осуществляется на счете 97 «Расходы будущих периодов» по фактически произведенным затратам. Списание расходов будущих периодов осуществляется ежемесячно в дебет счетов учета расходов в течение срока, определенного в соответствующих документах (лицензиях, договорах и т. п.). В случае если из соответствующих документов невозможно сделать вывод о сроке, то он определяется комиссией, состав которой утверждается генеральным директором Компании.

Учет расходов будущих периодов ведется в соответствии с учетной политикой Компании.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов или прочих внеоборотных активов в зависимости от ожидаемого срока их погашения.

Учет налога на прибыль

Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на начало и конец периода определяются на основе временных разниц, рассчитанных путем сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их стоимостью, которая будет учитываться при расчете налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы, а отложенные налоговые активы – в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того (то есть когда это более вероятно, чем нет), что Компания получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Под условным расходом по налогу на прибыль понимается величина, определяемая как произведение бухгалтерской прибыли и ставки налога на прибыль.

В аналитическом учете постоянные разницы учитываются дифференцированно по видам доходов и расходов, временные разницы – по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница, и отражаются в бухгалтерском учете обособленно.

3. Изменения классификации, изменения в учетной политике и исправление ошибок

Изменения учетной политики

С 2025г. Компания применяет новые ФСБУ 4/2023, 28/2023, использование которых не оказали существенного влияния на отчетность 2025 года.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

В течение 2025г. исправления существенных ошибок в Компании не производилось в связи с их отсутствием.

4. Финансовые вложения

Долгосрчные финансовые вложения

Долгосрчные финансовые вложения на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

Доли в капитале на 31 декабря 2025 года, в %	31 декабря			Валюта
	2025 года	2024 года	2023 года	

1. Вложения в уставные капиталы дочерних обществ

ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	98,3132	2 228 895	2 228 895	2 228 895	рубль
ООО "Развитие РОСТ"	90	9	9	9	рубль
ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ПОВОЛЖЬЕ"	100	20 010	20 010	20 010	рубль
ООО "Рестариум"	100	10	10	10	рубль
ООО «Р-ИТ Технологии»	100	10	10	10	
ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»	100	9 310	9 310	9 310	рубль
ООО «Росинтер Ресторантс Татарстан»	51	5	5	5	рубль
ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб»	100	142 180	142 180	142 180	рубль
ООО «ИНКОРОСТ 2003»	60	25 811	25 811	25 811	рубль
Оранже Ресторантс Брэндс Лимитед		-	-	326	рубль
МК ООО «Аминвест»	100	1 013 561	1 013 561	1 013 561	рубль
МК ООО «Кларсфилд»	100	336 993	336 993	336 993	рубль
Ригс Сервисес Лимитед	94,55	680 814	680 814	680 814	рубль
ИООО «Белросинтер»	93	51 414	51 414	51 414	рубль
Итого вложения в уставные капиталы		4 509 023	4 509 023	4 509 349	
2. Предоставленные долгосрочные займы					
ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	98,3132	780 920	-	-	рубль
Итого долгосрочные финансовые вложения		5 289 943	4 509 023	4 509 349	

По состоянию на 31.12.2025 г. были зарегистрированы МК ООО «АмИвест» (ОГРН 1252500028054, ИНН 2540295627) - в порядке редомициляции иностранной компании AMINVEST LIMITED (АМИНВЕСТ ЛИМИТЕД) и МК ООО «Кларсфилд» (ОГРН 1252500028043, ИНН 2540295610) – в порядке редомициляции иностранной компании - CLARSFIELD LIMITED (Кларсфилд Лимитед).

Информация о финансовых вложениях раскрыта в разделе 2.1 приложения к настоящему пояснению.

Резерв под обесценение финансовых вложений

В 2025 году резервы по обесценению долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений не формировались.

Общество обладает долгосрочными финансовыми вложениями в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций; в виде акций иностранных компаний.

В течение 2025 года финансовые вложения по сравнению с прошлым 2024 годом увеличились на 780 920 тыс. руб. за счет долгосрочного процентного займа, предоставленного дочерней компании ООО «Росинтер Ресторантс».

Общий размер долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2025 г. составил 5 289 943 тыс. руб.

В течение 2024 года долевые финансовые вложения по сравнению с прошлым 2023 годом уменьшились на 326 тыс. руб. за счет вклада в имущество дочернего общества ООО «Росинтер Ресторантс» посредством передачи в собственность обыкновенных акций Orange Restaurants Brands Limited в количестве 520 шт. по номинальной стоимости, что составляет 47,2764% уставного капитала Orange Restaurants Brands Limited.

Общий размер долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2024 г. составил 4 509 023 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, у ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» имеются инвестиции в виде вклада в уставный капитал ООО «Росинтер Ресторантс» в сумме 2 228 895 тыс. руб., а также инвестиции в виде вкладов в уставные капиталы иных компаний, ведущих свою деятельность в сегменте ресторанного бизнеса.

По состоянию на дату подписания настоящей отчетности, по оценкам руководства и ключевых акционеров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», не требуется какого-либо обесценения финансовых вложений в виде вкладов Общества в уставные капиталы его дочерних компаний.

5. Дебиторская и кредиторская задолженности

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлена следующим образом:

(тыс. руб.)

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Расчеты с покупателями и заказчиками	47 982	16 756	25 591
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15 002	13 320	1 207
Проценты по займам	45 053	-	-
Прочая	4 285	-	1
Итого	112 322	30 076	26 799

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлена следующим образом:

(тыс. руб.)

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 660	1 215	2 472
Расчеты по налогам и сборам	343	215	243
Расчеты с персоналом по оплате труда	114	107	179
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	146	72	312
Прочая	-	-	2
Итого	2 263	1 609	3 208

Информация о дебиторской и кредиторской задолженностях раскрыта в разделах 3.1, 4.1 приложений к настоящему пояснению.

6. Курсы валют и курсовые разницы

Курсы Центрального банка Российской Федерации, действовавшие на дату составления бухгалтерской отчетности:

Валюта	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883

(тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте	-	-

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях	286	(170)
Итого	286	(170)

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	2025 года	31 декабря 2024 года	2023 года
Текущие счета в банках	7	8	75
в том числе:			
Расчетный счет в российских рублях	7	8	75
брокерский счет	73	0	0
Итого	80	8	75

Денежные средства на текущих счетах и денежные эквиваленты размещены в российских банках с кредитным рейтингом по оценке АКРА не ниже АА.

8. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 2 767 015 179 (Два миллиарда семьсот шестьдесят семь миллионов пятнадцать тысяч сто семьдесят девять) рублей 80 копеек (состав раскрыт в табличной части).

Общество в праве разместить дополнительно к размещенным акциям Общества 3 694 666 (Три миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 169,7 рублей. Права, предоставляемые этими объявленными акциями после их размещения, полностью соответствуют правам, предоставляемым ранее размещенными обыкновенными акциями Общества, предусмотренным Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

Уставный капитал Компании по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлен следующим образом:

Категория акций	Номинал, руб.	Кол-во акций, шт.			Из них выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями, шт.		
		2025 года	2024 года	2023 года	2025 года	2024 года	2023 года
Обыкновенные, полностью оплаченные	169,7	16 305 334	16 305 334	16 305 334	38 013	38 013	38 013
Итого		16 305 334	16 305 334	16 305 334	38 013	38 013	38 013

Структура акционеров на 31 декабря 2025 и 2024 годов представлена следующим образом:

% владения	
2025 год	2024 год

Ордовский-Танаевский Бланко Р.	45,8%	45,8%
НКО АО НРД (номинальный держатель – центральный депозитарий):	51,99%	38,93%
АО «Газпромбанк» (номинальный держатель	0	7,02%
Остальные акционеры/номинальные держатели (владеющие каждый менее 5%)	2,21%	8,25%
Итого	100	100

Добавочный капитал Общества был сформирован в прошлые отчетные периоды путем дополнительной эмиссии акций.

В 2025 году на основании Протокола №2-2025 годового общего собрания акционеров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» от 30.06.2025г. было принято решение чистой прибылью Общества по результатам 2024 отчетного года в сумме 181 тыс. руб. направить на формирование резервного капитала.

В 2024 году на основании Протокола №2-2024 годового общего собрания акционеров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» от 27.06.2024г. было принято решение чистой прибылью Общества по результатам 2023 отчетного года в сумме 33 тыс. руб. направить на формирование резервного капитала.

9. Заемные средства

Заемные средства на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Итого заемные средства	(924 343)	(92 580)	(92 580)
<i>Долгосрочные:</i>			
Займы	-	(92 580)	(92 580)
Долгосрочные долговые Ценные бумаги	(924 343)	-	-
Итого долгосрочная часть заемных средств	(924 343)	(92 580)	(92 580)

На основании решения о размещении биржевых облигаций серии БО-01, принятого Советом Директоров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» «06» августа 2025 г., Протокол №7/СД-2025 от «06» августа 2025 г., ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» вынесло РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций серии БО-01.

Дата начала размещения ценных бумаг: 29.08.2025

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска 1 000 (одна тысяча) российских рублей.

Количество размещаемых ценных бумаг выпуска 500 000 (пятьсот тысяч) штук.

Длительность каждого из купонных периодов установлена равной 91 дню.

Условия размещения прописаны в «Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг»

На основании решения о размещении биржевых облигаций серии БО-02, принятого Советом Директоров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» «27» августа 2025 г., Протокол №10/СД-2025 от «27» августа 2025 г.

ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» вынесло РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций серии БО-02.

Дата начала размещения ценных бумаг: 10.11.2025

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска 1 000 (одна тысяча) российских рублей.

Количество размещаемых ценных бумаг выпуска 1 000 000 (один миллион) штук.

Длительность каждого из купонных периодов установлена равной 91 дню.

Условия размещения прописаны в «Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг»

10. Оценочные обязательства

Движение оценочных обязательств за 2025, 2024, 2023 годы представлено следующим образом:

(тыс. руб.)

	На оплату неисполь- зованных отпусков	Итого
Баланс на 31 декабря 2023 года	267	267
Увеличение резервов	1 003	1 003
Использование резервов	(95)	(95)
Баланс на 31 декабря 2024 года	1 175	1 175
Увеличение резервов	317	317
Использование резервов	(23)	(23)
Баланс на 31 декабря 2025 года	1 469	1 469

Обязательства по выплате вознаграждений

Обязательства по выплате вознаграждений не формировались.

Обязательства по оплате неиспользованных отпусков

Обязательства по выплате неиспользованных отпусков признаются в сумме, рассчитанной исходя из накопленных, но неиспользованных на отчетную дату дней отпуска, а также средней за последние 12-месяцев выплаченной заработной платы каждого из сотрудников. Кроме этого, в составе строки 1540 отражены суммы страховых взносов, которые должны быть дополнительно начислены и выплачены Компанией во внебюджетные фонды в момент выплаты неиспользованных отпусков сотрудникам.

11. Выручка

Выручка в разрезе обычных видов деятельности за 2025 и 2024 годы представлена следующим образом:

	2025 год	2024 год
Доходы по договору поручительства	40 938	13 419
Итого	40 938	13 419

Увеличение выручки в сравнении с 2024 г. в сумме 27 519 тыс. руб. произошло за счет договоров поручительства с дочерней компанией ООО «Росинтер Ресторантс».

12. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 и 2024 годы по элементам затрат представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Материальные затраты, включая:	470	508
<i>Арендная плата</i>	414	414
<i>Коммунальные услуги</i>	56	94
Амортизация	6	3
Расходы на оплату труда	3 184	4 019
Отчисления в социальные внебюджетные фонды	866	940
Прочие затраты, включая:	4 747	1 859
<i>Аудиторские услуги</i>	800	1 272
<i>Консалтинговые услуги</i>	3 808	347
<i>Поддержка ПО</i>	61	46
<i>Осуш. рейтинговых действий</i>	-	152
<i>Списание расходов будущих периодов</i>	42	42
<i>Нотариальные услуги</i>	36	-
Итого	9 273	7 329

Информация о расходах по обычным видам деятельности раскрыта в разделе 6 приложения к настоящим пояснениям.

13. Прочие Доходы и Расходы

Прочие доходы за 2025 и 2024 годы представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Внереализационный доход по облигациям	2 678	186
Курсовые разницы	541	-
Списание кредиторской задолженности	-	4
Комиссия за привлечение денежных ср-в	1 320	-
Прочие	-	2
Итого	4 539	192
Проценты к получению	45 053	-
Всего	49 592	192

Прочие расходы за 2025 и 2024 годы представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Расходы, связанные с участием в российских организациях	-	(900)
Курсовые разницы	(255)	(356)
Списание дебиторской задолженности	-	(301)
Услуги банков	(294)	(165)
Пени и штрафы конр.органов	(24)	-
Прочие	(17 751)	(358)
Итого	(18 324)	(2 080)
Проценты к уплате	(57 549)	-
Всего	(75 873)	(2 080)

14. Налог на прибыль

Взаимосвязь между расходом по налогу на прибыль за 2025 и 2024 годы и показателем прибыли до налогообложения представлена следующим образом:

	2025 год	2024 год
	(тыс. руб.)	
Условный расход по налогу на прибыль	1 346	840
Постоянные налоговые расходы	73	246
Постоянные налоговые доходы	(64)	-
Изменения отложенных налогов	(23)	216
Использование ОНА	(666)	(631)
Текущий налог на прибыль	666	651

Отложенный налог на прибыль, обусловленный возникновением и погашением временных разниц, представлен следующим образом:

	2025 год	2024 год
	(тыс. руб.)	
Увеличение / (уменьшение) отложенных налоговых активов:		
по прочим резервам	133	181
по курсовым разницам	(245)	71
по убыткам прошлых лет	1 278	(142)
Итого	1 166	110
(Увеличение) / уменьшение отложенных налоговых обязательств:		
по курсовым разницам	176	(45)
Итого	176	(45)
Отложенный доход / (расход) по налогу на прибыль	1 342	65

Ставка по налогу на прибыль в 2025 составила 25 процентов, в 2024 году ставка по налогу на прибыль составляла 20 процентов, правила налогообложения не изменялись.

У Общества по результатам деятельности за 2025 год была сформирована прибыль до налогообложения в размере 5 385 тыс. руб.

- условный расход по налогу на прибыль составил 1 346 тыс. руб.;
- отражено постоянное налоговое обязательство по расходам, не учитываемым для налогообложения в размере 73 тыс. руб.;
- отражен постоянный налоговый актив по прочим доходам, не учитываемым для налогообложения в размере 64 тыс. руб.;
- отражено использование отложенного налогового обязательства по доходам в виде курсовой разницы в размере 209 тыс. руб.;
- отражено использование отложенного налогового актива в виде использования курсовой разницы в размере 306 тыс. руб.

За 2025 год у Общества по декларации по налогу на прибыль образовалась налоговая прибыль в размере 5 327 тыс. руб., Обществом был использован (50%) накопленный налоговый убыток, в результате база по налогу на прибыль составила 2 663,5 тыс. руб., налог на прибыль к уплате в бюджет 666 тыс. руб.

В декабре 2025г. были обнаружены технические ошибки при пересчете сальдо на счетах 09 и 77 согласно изменениям ставки налога на прибыль с 01.01.2025г. Общая сумма коррекции составила 2 031 тыс. руб., что составляет 0,04% валюты баланса Общества за 2024г. Согласно критериям Общества, обнаруженная ошибка не является существенной, в виду изложенного исправительные проводки сформированы периодом обнаружения, а именно 31.12.2025г.

15. Базовая и разводненная прибыль

Базовая и разводненная прибыль за 2025 и 2024 годы составила:

	2025 год	2024 год
Базовая прибыль, тыс. руб.	6 060	3 615
Средневзвешенное кол-во обыкновенных акций в обращении, шт.	16 305 334	16 305 334
Базовая прибыль, приходящаяся на одну акцию, в рублях	0.37	0.22

В строке 2900 Отчета о финансовых результатах базовая прибыль на акцию за 2025 год составляет 0,37 руб., за 2024 год – 0,22 руб.

Компания не производила в отчетном году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Компания также не имела ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций без соответствующего увеличения активов Компании.

16. Связанные стороны

Высшим органом управления Компании является общее собрание акционеров.

Информация о составе членов исполнительных и контрольных органов Компании

1. Состав Совета директоров Общества с 01.01.2025 по 25.06.2025, избранный решением годового общего собрания акционеров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», состоявшегося 26.06.2024 года (Протокол № 2-2024 от 27.06.2024 г.):

- 1) Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав (председатель СД),
- 2) Гушин Дмитрий Георгиевич (зам.председателя СД),
- 3) Степанян Размик Гегамович (член СД),
- 4) Костеева Маргарита Валерьевна (член СД),
- 5) Шорохов Алексей Геннадиевич (член СД),
- 6) Полиновский Михаил Валерьевич (член СД),
- 7) Туманов Андрей Геннадьевич (член СД).

2. Состав Совета директоров Общества с 26.06.2025 по 31.12.2025, избранный решением годового заседания общего собрания акционеров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», состоявшегося 26.06.2025 года (Протокол № 2-2025 от 30.06.2025 г.):

- 1) Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав (председатель СД),
- 2) Гушин Дмитрий Георгиевич (зам.председателя СД),
- 3) Степанян Размик Гегамович (член СД),

- 4) Костеева Маргарита Валерьевна (член СД),
- 5) Ястребова Юлия Константиновна (член СД),
- 6) Полиновский Михаил Валерьевич (член СД),
- 7) Туманов Андрей Геннадьевич (член СД).

Информация о составе Ревизионной комиссии:

1. Состав Ревизионной комиссии Общества с 01.01.2025 по 25.06.2025, избранный решением годового общего собрания акционеров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», состоявшегося 26.06.2024 года (Протокол № 2-2024 от 27.06.2024 г.):

- 1) Львицина Оксана Михайловна (председатель РК),
- 2) Чиркова Ольга Михайловна (член РК),
- 3) Трёмбовельская Елена Ростиславовна (член РК).

2. Состав Ревизионной комиссии Общества с 26.06.2025 по 31.12.2025, избранный решением годового заседания общего собрания акционеров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», состоявшегося 26.06.2025 года (Протокол № 2-2025 от 30.06.2025 г.):

- 1) Львицина Оксана Михайловна (председатель РК),
- 2) Чиркова Ольга Михайловна (член РК),
- 3) Гаврик Елена Сергеевна (член РК).

Основной управленческий персонал Компании:

- 1) Беляева Любовь Вячеславовна – Старший вице-президент (по внешнему совместительству)
- 2) Бодрова Наталья Анатольевна – Главный бухгалтер (по внешнему совместительству)
- 3) Елисеева Ольга Анатольевна – Руководитель кадровой службы (по внешнему совместительству)
- 4) Костеева Маргарита Валерьевна – Президент (по внешнему совместительству)
- 5) Львицина Оксана Михайловна – Директор по внутреннему аудиту (по внешнему совместительству)
- 6) Полиновский Михаил Валерьевич – старший вице-президент бизнеса на транспортных узлах (по внешнему совместительству)
- 7) Туманов Андрей Геннадьевич – старший вице-президент по управлению персоналом (по внешнему совместительству).

Связанные стороны:

Наименование связанной стороны	Место нахождения	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанного лица в уставном капитале акционерного общества %	Доля принадлежащих связанному лицу обыкновенных акций акционерного общества %
Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав	РФ	Лицо является членом Совета директоров эмитента Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Общества	24.06.2024 г 27.12.2024.	45,80%	45,80%
НИКОРС ЛИМИТЕД	Центральная Америка, Берлиз, г.Берлиз, Баррак Род, №35.	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Общества	04.02.2015 г. 11.05.2015 г.	28,02%	28,02%

И прочие лица по другим основаниям.

Полный список связанных сторон размещен на сайте rosinter.ru.

Сделки с аффилированными лицами:

Наименование аффилированного лица	Характер отношений	Вид продукции, услуг, по которым возникла задолженность	На 31.12.2025 (без НДС), тыс. руб.	На 31.12.2024 (без НДС), тыс. руб.	На 31.12.2023 (без НДС), тыс. руб.
1. Дебиторская задолженность:					
МК ООО «Аминвест»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Доход от Продажи доли в Уставном капитале	16 592	13 765	13 765
ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»	Общество имеет право распоряжаться более чем 51% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Расход по Вкладу в имущество	-	-	900
ООО «Развитие РОСТ»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Доход по Договору о предоставлении обеспечения	14 863	12 772	11 370
ООО «Развитие РОСТ»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Доход по Агентскому договору	1 286	-	-
ООО «Росинтер Ресторантс»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Доход по Агентскому договору	3 029	-	-
ООО «Росинтер Ресторантс»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Доход по начисленным процентам по договору займа	45 053	-	-
ООО «Росинтер Ресторантс»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выданный заем	780 920	-	-
ООО «Росинтер Ресторантс»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Доход по Договору о предоставлении обеспечения	29 104	-	1 729
Итого			890 847	26 537	27 764
2. Кредиторская задолженность:					
ООО «Росинтер Ресторантс»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Расход по Аренде помещения, коммунальным услугам	108	1 204	2 425
МК ООО «Аминвест»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Задолженность по покупке доли в Уставном капитале	-	-	1 273

Наименование аффилированного лица	Характер отношений	Вид продукции, услуг, по которым возникла задолженность	На 31.12.2025 (без НДС), тыс. руб.	На 31.12.2024 (без НДС), тыс. руб.	На 31.12.2023 (без НДС) тыс.руб
ООО «Росинтер Ресторантс»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Задолженность по беспроцентному займу	-	92 580	92 580
Итого			108	93 784	96 278

Операции со связанными лицами в отчетном периоде

В соответствии с ПБУ 11/2008 п. 10, 11 в отчетном периоде Компания, составляющая бухгалтерскую отчетность, проводила операции со связанными сторонами, а именно:

– ООО «Росинтер Ресторантс» оказывало услуги в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по договору субаренды №6/4 РИР-РРХ от 01.01.2013 г., поступления в сумме 471 тыс. руб., так же произведен зачет встречных обязательств на сумму 1 567 тыс. руб., в результате на 31.12.2025 г. кредиторская задолженность 108 тыс. руб.

- ООО «Росинтер Ресторантс» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный заем по договору №4 от 22.11.2017 г. в размере 92 580 тыс. руб., в течение 2025г. заём был полностью погашен.

-ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» выдало долгосрочный процентный заем ООО «Росинтер Ресторантс» по договору РРХ-РИР/1 от 02.09.2025г. на сумму 780 920 тыс. руб.

-ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» начислены проценты по договору займа РРХ-РИР/1 от 02.09.2025г. в размере 45 053 тыс. руб.

- ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» оказывало услуги в адрес ООО «Росинтер Ресторантс» по договору поручительства FEE-RIR/RRH от 01.01.2025г. на сумму 29 104 тыс. руб.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» оказывало услуги в адрес ООО «Росинтер Ресторантс» по агентскому договору RRH-RIR от 31.01.2025г. на сумму 3 029 тыс. руб.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» оказывало услуги в адрес ООО «Развитие РОСТ» по договору поручительства FEE-ROST/RRH от 01.01.2021г. на сумму 14 863 тыс. руб.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» оказывало услуги в адрес ООО «Развитие РОСТ» по агентскому договору RRH-ROST от 31.01.2025г. на сумму 1 286 тыс. руб.

Операции со связанными сторонами в прошлом отчетном периоде:

В соответствии с ПБУ 11/2008 п. 10, 11 в отчетном периоде Компания, составляющая бухгалтерскую отчетность, проводила операции со связанными сторонами, а именно:

ООО «Росинтер Ресторантс» оказывало услуги в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по договору субаренды №6/4 РИР-РРХ от 01.01.2013 г., поступления в сумме 508 тыс. руб., так же произведен зачет встречных обязательств на сумму 1 729 тыс. руб., в результате на 31.12.2024 г. кредиторская задолженность 1 204 тыс. руб.

ООО «Росинтер Ресторантс» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный заём по договору №4 от 22.11.2017 г. В течение 2024 г. Поступлений и погашений не производилось, в результате на 31.12.2024 г. Общество имело кредиторскую задолженность в размере 92 580 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного договора составила 420 тыс. руб. Сумма займа подлежит возврату в срок до 31 декабря 2028 г.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» оказывало услуги в адрес ООО «Развитие РОСТ» по договору поручительства FEE-ROST/RRH от 01.01.2021г. на сумму 9 435 тыс. руб.

Условия и сроки осуществления расчетов со связанными сторонами по сделкам приобретения товаров, имущества, работ или услуг, по реализации товаров, имущества, работ и услуг обычно не превышают 90 дней и осуществляются в безналичной форме. Расчеты по операциям получения и выдачи займов со связанными сторонами осуществляются в безналичной форме, условия и сроки осуществления таких расчетов раскрыты в соответствующих пояснениях.

Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу

Все выплаты представляли собой краткосрочные вознаграждения.

В течение отчетного 2025 года не было значительных сделок с ключевым управленческим персоналом. В ключевой управленческий персонал Компании включены:

- члены Совета директоров;
- президент, главный бухгалтер;
- руководитель кадровой службы;
- директор по внутреннему аудиту;
- старший вице-президент бизнеса на транспортных узлах;
- старший вице-президент по управлению персоналом.

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Компании, представляет собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2025 г., тыс. руб.	За 2024 г., тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала, с учетом расходов по премиям), включая оценочные обязательства по отпускам на 31.12.2025г.	4 050	4 959
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	-	-
2.1.	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-
2.2.	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
2.3.	Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
	ИТОГО	4 050	4 959

17. Гарантии и поручительства выданные

Гарантии и поручительства, выданные Компанией по состоянию на 31 декабря 2025 года, представлены следующим образом:

Вид обеспечения	Содержание обеспечения	Лицо, которому выдано поручительство	Лицо, в обеспечение обязательств которого выдано поручительство	Валюта договора	Размер обеспечения, тыс. руб.	Срок исполнения обеспечения	Остаток обеспечения по состоянию на 31.12.2025 г., тыс. руб.
Поручительство	Кредит	Банк ВТБ (ПАО)	ООО "Росинтер Ресторантс"	Рубль	2 403 537	28.02.2030	1 714 628
Поручительство	Кредит	ПАО Промсвязьбанк	ООО "Росинтер Ресторантс"	Рубль	100 000	31.01.2026	6 628
Поручительство	Кредит	ПАО Промсвязьбанк	ООО "Росинтер Ресторантс"	Рубль	300 000	29.01.2027	112 139
Поручительство	Кредит	ПАО Промсвязьбанк	ООО "Росинтер Ресторантс"	Рубль	250 000	29.01.2027	130 588
Поручительство	дог.об организации выпуска банковских гарантий	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО "Росинтер Ресторантс"	Рубль	45 108	26.02.2026	45 108
Поручительство	дог.об организации выпуска банковских гарантий	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО "Росинтер Ресторантс"		1 032	21.02.2026	1 032
Поручительство	дог.об организации выпуска банковских гарантий	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО "Росинтер Ресторантс"	Рубль	97 252	26.02.2026	97 252
Поручительство	дог.об организации выпуска банковских гарантий	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО "Росинтер Ресторантс"	Рубль	7 886	11.02.2026	7 886
Поручительство	дог.об организации выпуска банковских гарантий	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО "Росинтер Ресторантс"	Рубль	4 650	11.02.2026	4 650
Поручительство	дог.об организации выпуска банковских гарантий	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО "Росинтер Ресторантс"	Рубль	198 541	05.06.2026	198 541
Поручительство	Договор лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО "Росинтер Ресторантс"	Рубль	17 497	20.10.2026	9 198
Поручительство	Договор лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО "Росинтер Ресторантс"	Рубль	5 194	20.10.2026	2 732
Поручительство	Договор лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО "Росинтер Ресторантс"	Рубль	18 085	20.09.2027	8 346
Поручительство	Кредит	ПАО «Промсвязьбанк»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	140 000	29.01.2027	50 432
Поручительство	Дог. о выпуске безотзывного документарн	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	30 000	26.03.2026	30 000

Вид обеспечения	Содержание обеспеченного обязательства	Лицо, которому выдано поручительство	Лицо, в обеспечении с обязательством которого выдано поручительство	Валюта договора	Размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	Срок исполнения обеспеченного обязательства	Остаток обеспеченного обязательства по состоянию на 31.12.2025 г., тыс. руб.
	ого непокрытого аккредитива						
Поручительство	Дог. об организации выпуска банковских гарантий	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	13 806	26.02.2026	13 806
Поручительство	Дог. об организации выпуска банковских гарантий	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	789	06.02.2026	789
Поручительство	Дог. об организации выпуска банковских гарантий	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	7 063	05.05.2026	7 063
Поручительство	Дог. об организации выпуска банковских гарантий	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	14 361	05.05.2026	14 361
Поручительство	Дог. об организации выпуска банковских гарантий	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	21 836	09.07.2026	21 836
Поручительство	Дог. об организации выпуска банковских гарантий	ПАО "СОВКОМБАНК"	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	37 325	09.07.2026	37 325
Поручительство	Дог. лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	4 833	20.11.2026	963
Поручительство	Дог. лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	49 934	20.11.2026	9 925
Поручительство	Дог. лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	8 394	20.11.2026	1 611
Поручительство	Дог. лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	71 955	20.03.2027	43 297
Поручительство	Дог. лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	27 075	20.03.2027	16 267
Поручительство	Дог. лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	78 695	20.03.2027	47 284
Поручительство	Дог. лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	5 431	20.04.2027	3 345
Поручительство	Дог. лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	5 431	20.04.2027	3 345

Вид обеспечения	Содержание обеспеченного обязательства	Лицо, которому выдано поручительство	Лицо, в обеспечении с обязательством которого выдано поручительство	Валюта договора	Размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	Срок исполнения обеспеченного обязательства	Остаток обеспеченного обязательства по состоянию на 31.12.2025 г., тыс. руб.
Поручительство	Дог.лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	7 166	20.04.2027	4 416
Поручительство	Дог.лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	15 374	20.04.2027	9 484
Поручительство	Дог.лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	7 928	20.08.2027	5 378
Поручительство	Дог.лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	25 743	20.04.2028	20 655
Поручительство	Дог.лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	10 519	20.04.2028	8 433
Поручительство	Дог.лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	10 519	20.04.2028	8 433
Поручительство	Дог.лизинга	АО «Столичный лизинг»	ООО «Развитие РОСТ»	Рубль	25 743	20.04.2028	20 655
ИТОГО							2 717 831

Информация о поручительствах раскрыта в разделе 5 приложения к настоящим пояснениям.

18. Риски и условные Обязательства

Операционная среда

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. В 2025 году сохранялась значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении некоторых российских организаций и отдельных отраслей экономики. Тем не менее, ЦБ России последовательно снижал ключевую ставку в течение года с 21% (февраль 2025 года) до 16% (декабрь 2025 года). Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Компании и оказания ей поддержки. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При этом руководство уверено, что это не влияет существенным образом на способность Компании вести свою деятельность в обозримом будущем.

Финансовые риски

Управление рисками является существенным элементом деятельности Группы. Основными рисками, присущими деятельности Группы, являются риски, связанные с рыночными изменениями процентных ставок и курсов валют, кредитный риск и риск ликвидности.

Изменения валютных курсов могут привести к повышению издержек Группы, изменению стоимости выраженных в иностранной валюте денежных активов, затруднениям при выплате долгов и обострению конкуренции. Несмотря на то, что Группа не импортирует самостоятельно компоненты для изготовления своей продукции, значительная часть закупаемых Группой товаров имеет зарубежное происхождение, следовательно, изменение валютных курсов может иметь своим результатом повышение закупочных цен и снижение рентабельности бизнеса.

Компании Группы Общества имеют обязательства, выраженные в иностранной валюте (доллары США, евро, белорусский рубль). Так как доходы Группы выражены преимущественно в российских рублях, то существующая тенденция изменения валютного курса может иметь негативные последствия для финансовых показателей деятельности Общества и Группы.

Для снижения валютных рисков Группа диверсифицирует виды используемой в своей деятельности продукции, специалисты по закупке осуществляют постоянный мониторинг цен на продукцию национальных и иностранных производителей. Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России.

Специалисты по валютным операциям также ведут анализ существующих тенденций изменения курсов валют и своевременно предпринимают соответствующие действия для минимизации негативных последствий для Группы. Общество не осуществляет хеджирования рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

В связи с тем, что основной деятельностью Общества является управление предприятиями общественного питания, инфляция может косвенно сказаться на выплатах по ценным бумагам, так как увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат и снижению рентабельности предприятий Группы Общества, что повлияет на размер их прибыли и дивидендов, получаемых Обществом. Критическое значение инфляции - 25-30% в год. Для снижения влияния указанного риска политика Группы предполагает пропорциональное увеличение цен на услуги Группы.

Изменение валютных курсов может привести к изменению (как увеличению, так и уменьшению) величины денежных средств, кредиторской задолженности, доходов от участия в других организациях, внебюджетных доходов и расходов и других показателей финансовой отчетности. Вероятность возникновения такого риска существенна.

Инфляция может привести к изменению (как увеличению, так и уменьшению) величины доходов от участия в других организациях и других показателей финансовой отчетности. Вероятность возникновения такого риска незначительна.

В отношении риска ликвидности Группа осуществляет мониторинг средств, используя инструмент планирования текущей ликвидности, с помощью которого анализируются сроки погашения финансовых активов, а также прогнозируемые денежные потоки от операционной деятельности.

Поскольку Группа реализует свою продукцию преимущественно за денежный расчет, она не подвержена существенному кредитному риску. Основным объектом кредитного риска Группы приходится на поступления от связанных сторон, а также дебиторскую и прочую задолженность. Балансовая стоимость займов, выданных связанным сторонам, и дебиторской задолженности за вычетом резерва по ожидаемым кредитным убыткам представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. Группа считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва под снижение стоимости дебиторской задолженности отсутствует. Группа размещает имеющиеся денежные средства в ряде российских банков. Банки, работающие в России, не осуществляют страхования вкладов. В целях управления кредитным риском Группа распределяет имеющиеся средства по разным российским банкам, и систематически оценивает их платежеспособность.

В отношении выданных Обществом поручительств, гарантий, заключение которых необходимо для целей регулирования кредитной нагрузки дочерних обществ (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ООО «Развитие РОСТ»), в том числе улучшения условий ранее заключенных кредитных сделок, а также для целей получения необходимого для основной деятельности оборудования на условиях лизинга, аренды площадей расположения ресторанов, Общество при управлении рисками в связи с данными сделками исходит из того, что основная деятельность Общества осуществляется посредством участия в уставных капиталах дочерних и зависимых компаний и управления такими

компаниями, заключение обеспечительных сделок соответствует целям деятельности Общества и его дочерних организаций, и будет способствовать выполнению стратегии Общества по обеспечению эффективности бизнеса.

Налогообложение

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Компании, при этом налоговый контроль за отдельными сделками и операциями постепенно усиливается. В связи с этим позиция руководства Компании в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами, в частности, в отношении порядка учета для целей налогообложения отдельных доходов и расходов Компании, правомерности принятия к вычету НДС, предъявленного поставщиками (подрядчиками), и квалификации имущества в качестве движимого имущества. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и (или) хозяйственной деятельности Компании.

19. События после отчетной даты

К событиям после отчетной даты Компания Общество относит повышенную волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне, в конечном итоге, стабилизируются курсы валют. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Компании.

После отчетной даты - в рамках редомициляции в Российскую Федерацию лиц, входящих в группу лиц Компании, 04.02.2026 г. была зарегистрирована МК ООО «РИГС Сервисес» (ОГРН 1262500001697, ИНН 2540296123) иностранной компании RIGS Services Limited (РИГС Сервисес Лимитед), страна регистрации Республика Кипр, регистрационный номер HE 85221.

20.04.2026 г. общим собранием акционеров ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" по вопросу 8 (протокол № 1-2026 от 21.04.2026 г.) было принято следующее решение:

Увеличить уставный капитал Публичного акционерного общества «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (далее – «Общество») путем размещения дополнительных обыкновенных акций (далее – «Акции» или «Акция») в пределах количества объявленных акций, установленного уставом Общества, на следующих условиях:

- количество размещаемых Акции: 22 097 820 (Двадцать два миллиона девяносто семь тысяч восемьсот двадцать) штук;

- номинальная стоимость одной размещаемой Акции: 169,7 (Сто шестьдесят девять целых семь десятых) рубля каждая;

- способ размещения Акции: закрытая подписка;

- цена размещения Акции или порядок ее определения (в том числе при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Акции): будут установлены (определены)

Советом директоров Общества до начала срока действия преимущественного права приобретения данных Акции;

- форма оплаты размещаемых Акции: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке, возможна оплата размещаемых Акции путем зачета денежных требований к Обществу;

- круг лиц, среди которых предполагается осуществить размещение Акции: Сафарян Амбарцум Азатович, ИНН 773613699323, Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав, ИНН 772274501140, специализированные финансовые общества, которые в соответствии с целями и предметом их деятельности вправе осуществлять эмиссию структурных облигаций, кредитные организации, акционерные инвестиционные фонды, управляющие компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, личные фонды,

стоимость имущества которых составляет не менее ста миллионов рублей, являющиеся квалифицированными инвесторами в силу подпунктов 1.2, 2, 3, 4, 10.4 пункта 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

- расходы, связанные с внесением записей о зачислении Акций на лицевые счета (счета депо) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Акций.

Иные условия размещения Акций, включая срок размещения Акций или порядок его определения, порядок и срок оплаты размещаемых Акций, порядок осуществления преимущественного права приобретения Акций, порядок заключения договоров в ходе размещения Акций, будут определены в документе, содержащем условия размещения Акций.

По результатам размещения Акций после государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг внести соответствующие изменения в Устав Общества

Руководство оценивает возможное влияние последствий данных фактов и предпринимает действия по продолжению деятельности компании.

В связи с необходимостью раскрытия информации о принятии решения о дополнительном размещении акций Компания внесла изменения в Пояснения к бухгалтерской отчетности, в связи с чем данная бухгалтерская отчетность за 2025 год является пересмотренной (исправленной) бухгалтерской отчетностью и заменяет первоначальную бухгалтерскую отчетность за 2025 год, которая была подписана 31.03.2026, но еще не утверждена в установленном порядке.

Президент

Костеева М.В.

Дата: 30.04.2026



Приложения к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период		переоценка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	амортизация	обесценения	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	583	(523)	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	583	(529)
	3а 2024 г.	520	(520)	63	-	-	(3)	-	-	-	-	-	583	(523)
в том числе:														
Другие НМА	3а 2025 г.	583	(523)	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	583	(529)
	3а 2024 г.	520	(520)	63	-	-	(3)	-	-	-	-	-	583	(523)
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценения	переоценка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	54	60	-
в том числе:			
Другие НМА	54	60	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

1.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленные обесценения	затраты	обесценения	списано	фактические затраты	накопленные обесценения
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	44	-	19	-	(63)	-	-
в том числе:								
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	44	-	19	-	(63)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

Президент

Костеева Маргарита Валерьевна

30 апреля 2026



2.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрчные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	4 509 023	-	780 920	-	-	-	-	-	5 289 943	-
	3а 2024 г.	4 509 349	-	-	(326)	-	-	-	-	4 509 023	-
в том числе:											
вклады в УК	3а 2025 г.	4 509 023	-	-	-	-	-	-	-	4 509 023	-
	3а 2024 г.	4 509 349	-	-	(326)	-	-	-	-	4 509 023	-
долгосрчные займы	3а 2025 г.	-	-	780 920	-	-	-	-	-	780 920	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	4 509 023	-	780 920	-	-	-	-	-	5 289 943	-
	3а 2024 г.	4 509 349	-	-	(326)	-	-	-	-	4 509 023	-

2.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Президент_

30 апреля 2026

Костенва Магарита Валерьевна



3. Дебиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	30 076	-	122 977	-	(40 731)	-	-	-	112 322	-
в том числе:	3а 2024 г.	26 799	-	22 513	-	(19 235)	(1)	-	-	30 076	-
расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	16 756	-	43 725	-	(12 499)	-	-	-	47 982	-
	3а 2024 г.	25 591	-	10 400	-	(19 235)	-	-	-	16 756	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	13 320	-	29 914	-	(28 232)	-	-	-	15 002	-
	3а 2024 г.	1 207	-	12 113	-	-	(1)	-	-	13 320	-
прочая	3а 2025 г.	-	-	49 338	-	-	-	-	-	49 338	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	30 076	-	122 977	-	(40 731)	-	-	X	112 322	-
	3а 2024 г.	26 799	-	22 513	-	(19 235)	(1)	-	X	30 076	-

3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Президент _____ Костеева Марарита Валерьевна

30 апреля 2026



4. Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	924 343	-	-	-	-	924 343
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Долгосрочные долговые ценные бумаги	3а 2025 г.	-	924 343	-	-	-	-	924 343
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 609	39 798	-	(39 144)	-	-	2 263
	3а 2024 г.	3 208	12 375	-	(13 974)	-	-	1 609
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 215	30 597	-	(30 152)	-	-	1 660
	3а 2024 г.	2 472	3 545	-	(4 802)	-	-	1 215
расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	215	4 489	-	(4 361)	-	-	343
	3а 2024 г.	243	4 763	-	(4 791)	-	-	215
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	72	873	-	(799)	-	-	146
	3а 2024 г.	312	945	-	(1 185)	-	-	72
расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	107	3 839	-	(3 832)	-	-	114
	3а 2024 г.	179	3 122	-	(3 194)	-	-	107
прочая	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2	-	-	(2)	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	1 609	964 141	-	(39 144)	-	X	926 606
	3а 2024 г.	3 208	12 375	-	(13 974)	-	X	1 609

4.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

4.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 175	317	(23)	-	1 469
	3а 2024 г.	1 175	1 003	(95)	-	1 175
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	3а 2025 г.	1 175	317	(23)	-	1 469
	3а 2024 г.	1 175	1 003	(95)	-	1 175

Президент
30 апреля 2026

Кошарева Екатерина Валерьевна



5. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	2 717 831	2 287 313	2 936 867
в том числе:	2 717 831	2 287 313	2 936 867

Президент

Костеева Маргарита Валерьевна

30 апреля 2026



6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	470	508
Затраты на оплату труда	3 184	4 019
Отчисления на социальные нужды	866	940
Амортизация	6	3
Прочие затраты	4 747	1 859
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9 273	7 329

Президент  **Костева** Маргарита Валерьевна

30 апреля 2026

